

Số: 154/2021/TB-ĐGLV

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại các điểm X4, X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê và điểm X5 thôn Hương Tràm, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

1. Tên của tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Đông Anh.
3. Tên đơn vị thực hiện tổ chức cuộc Đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất (PTQĐ) huyện Đông Anh.
4. Tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/thửa đất)
QSD đất tại điểm X4 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê (Gồm 04 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000
QSD đất tại điểm X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê (Gồm 04 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000
QSD đất tại điểm X5 thôn Hương Tràm, xã Thụy Lâm (Gồm 03 thửa đất)	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	Theo bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo	500.000

(Có bảng liệt kê chi tiết từng thửa đất đính kèm thông báo này)

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem tài sản vào các ngày 11/11/2021 và 12/11/2021 (trong giờ hành chính).

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**6.1. Hình thức đấu giá:**

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 được kiểm soát tốt: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trả giá trực tiếp một (01) vòng tại cuộc đấu giá.

- Trường hợp dịch bệnh Covid-19 phức tạp, không thể tập trung đông người để tổ chức đấu giá trực tiếp: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

**6.2. Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại mục 8, mục 9 Thông báo này. Đồng thời, khách hàng cần đăng ký tài khoản đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (hoặc [lvo.vn](http://lvo.vn)) để có thể thực hiện việc đấu giá trực tuyến (trong trường hợp dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, không thể tập trung đông người để tổ chức đấu giá trực tiếp).

Đối với hình thức đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn đăng ký tài khoản và được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (hoặc [lvo.vn](http://lvo.vn)) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

**8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**8.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật) trực tiếp tại Trung tâm Chính trị huyện Đông Anh – Địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội..

**8.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:**

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt).

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào phong bì nhỏ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh), ghi tên vào phần bên trái của phong bì, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín.

b. Bản sao/chứng thực hợp lệ các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) và sổ Hộ khẩu. Trường hợp các Giấy chứng từ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Bản phô tô Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng do Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt phát hành.

d. Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) chứng minh về việc nộp khoản tiền đặt trước.

Bản phô tô Giấy tờ (Giấy nộp tiền/Giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) nộp tiền đặt trước sẽ nộp kèm 01 phiếu đăng ký thửa đất tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của Trung tâm PTQĐ huyện Đông Anh và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt) và cho vào phong bì nhỏ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh), ghi tên vào phần bên trái của phong bì, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín.

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

*Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.*

#### **9. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 (trong giờ hành chính) bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào một trong hai tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ **Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt – chi nhánh Hà Nội;**

*Hoặc*

+ **Số tài khoản: 3140.7878.27878 Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đông Anh;**

+ Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại (tên khu đất đấu giá). *Lưu ý: Không ghi cụ thể số hiệu thửa đất đăng ký.*

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (012668668) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 01 thửa đất tại điểm X4 thôn Nguyễn Khê, xã Nguyễn Khê.*



**BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ**

(Đính kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 154/2021/TB-ĐGLV ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

STT	Ký hiệu thửa	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
<i>Điểm X4 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê</i>						
1	01	121,55	51.000.000	400.000.000	100	05
2	02	95,00	45.000.000	400.000.000	100	05
3	08	95,00	45.000.000	400.000.000	100	05
4	11	111,22	48.000.000	400.000.000	100	05
<i>Điểm X6 thôn Nguyên Khê, xã Nguyên Khê</i>						
5	02	80,36	35.000.000	300.000.000	100	05
6	10	84,97	33.000.000	300.000.000	100	05
7	11	73,66	39.000.000	300.000.000	100	05
8	14	72,20	39.000.000	300.000.000	100	05
<i>Điểm X5, thôn Hương Tràm, xã Thụy Lâm</i>						
9	10	79,90	15.000.000	200.000.000	100	05
10	11	80,02	15.000.000	200.000.000	100	05
11	12	79,17	16.000.000	200.000.000	100	05